

Humedades de condensación

A menudo en ciertas viviendas aparece moho en las paredes, en esquinas e interiores de armarios, con el tiempo la humedad ambiente impregna hasta la ropa y acaba creando un ambiente malsano. Las humedades de condensación se manifiestan en ocasiones con la presencia de vaho en los cristales que llegan a crear charcos, debido a la condensación, debajo de las ventanas. Y lo que es más grave, el moho acarrea problemas respiratorios importantes en las personas que habitan el inmueble.

Las causas principales del problema de humedades de condensación tenemos que buscarlas en la combinación de los siguientes factores:

- Ventilación deficiente:

Actualmente las viviendas son muy estancas para evitar las pérdidas de calefacción, pero con ello también impedimos la renovación natural de forma continua del aire interior.

- Mal régimen de calefacción:

El aire caliente admite más humedad en forma de vapor que el aire frío. Una mala regulación de la calefacción con variaciones bruscas de temperatura implica problemas de condensación: en paredes, ventanas, etc.

- Aislamiento térmico deficiente:

Paredes mal aisladas, puentes térmicos, carpinterías y cristales son puntos fríos que permiten que la humedad ambiente del interior de la vivienda pase a estado líquido formado agua.

Como consecuencia los inmuebles afectados padecen las siguientes patologías:

- Moho

El moho es la consecuencia visible de la proliferación de colonias de hongos. Se manifiesta a menudo con manchas ennegrecidas. Los hongos pueden crecer a la vista en lugares como paredes o ropa. Sin embargo generalmente el moho también se encuentra en lugares más escondidos – detrás de arrimaderos o paredes de pladur.

- Aire insalubre y malos olores

El moho a menudo huele a encerrado. El aire de los lugares cerrados puede estar de 2 a 5 veces más contaminado que el del exterior. Esto es aún más grave cuando pasamos cerca del 90% del tiempo en lugares cerrados. El aire malsano impregna la ropa y los diferentes elementos que hay en el inmueble creando una sensación de malestar.

- Vaho

Es habitual que el moho vaya acompañado con presencia de vaho en cristales y carpinterías. El exceso de humedad ambiente crea condensaciones, el agua llega a encharcar la base de las ventanas. Cuanto mayor es el puente térmico y la humedad, más exagerado puede ser el problema.

- Excesivo consumo de calefacción

Con el exceso de humedad se dispara el gasto de calefacción. Para obtener una buena sensación térmica necesitamos incrementar notoriamente la temperatura del aire. Esto dispara el gasto y a su vez permite al aire absorber más humedad con lo cual pasamos a tener más problemas de moho y vaho en paredes debido a las humedades por condensación.

- Enfermedades respiratorias

Cuando tenemos fuerte presencia de esporas de moho en el aire, nos encontramos con reacciones alérgicas, episodios de asma, infecciones, y otros problemas respiratorios para las personas; especialmente niños, ancianos y mujeres embarazadas. Cuando respira esporas de moho entran en sus pulmones. Síntomas típicos son los problemas respiratorios, congestión en la nariz y seno frontal, ardor en los ojos, tos seca, garganta adolorida, irritación de la piel y dolores de cabeza constantes.

Moho en paredes

Vaho

Moho en vigas

Moho en columnas

Hongos en paredes